

MEMÒRIA D'ACTIVITATS 2011



ÍNDEX

Presentació	5
Àmbit territorial.....	7
Institucions i membres	8
Sessions Consell General	10
Informe econòmic 2011	12
Informe de gestió	
Institucional	14
Patrimonial.....	16
Urbanística.....	18
Convenis subscrits	19
Execució del sector	
Urbanització	20
Edificació	21



PRESENTACIÓ

El Consorci del Campus Interuniversitari Diagonal-Besòs, va ser creat per part del propietaris públics de l'àmbit definit com a C-4 en la Modificació del PGM en el front litoral i el marge dret del riu Besòs, en el que el planejament urbanístic determina la implantació d'un Campus universitari. La finalitat del Consorci és precisament la de promoure la transformació del sector, impulsant la configuració d'un àmbit d'activitats acadèmiques, universitàries; de docència, d'investigació i de relacions universitat-empresa.

Des de la seva creació, el Consorci ha anat desenvolupant les seves finalitats estatutàries establint, d'una banda, la configuració física del sector a través dels corresponents mecanismes de planejament urbanístic i projectes arquitectònics i per altra, gestionant l'ocupació d'aquests espais i edificis per part de les institucions i organismes interessats, que encaixin amb les directrius inspiradores del model de Campus que es pretén.

En aquest sentit, l'any 2011 s'ha produït bàsicament l'adaptació dels instruments de planejament i gestió del sector a la realitat física del terreny i als programes educatius previstos. En aquest sentit s'ha aprovat definitivament la Modificació del Pla de millora urbana de l'àmbit redactada l'any anterior, i posteriorment ha calgut redactar i aprovar una operació jurídica complementària del Projecte de reparcel·lació, per tal d'adaptar-lo al nou planejament, que ha de ser convenientment inscrita al Registre de la Propietat.

Per altra part i com a operació més visible, que posa de manifest el caràcter irreversible de l'actuació, s'han executat les obres de les pantalles perimetrals d'un recinte que ha d'acollir 8 edificis i s'ha efectuat el buidat del terreny. Posteriorment s'han executat les pantalles de bentonita-ciment per compartimentar l'espai en peces independents de manera que es pugui edificar a cadascuna d'elles sense filtracions del nivell freàtic de la resta del recinte. Totes aquestes operacions, algunes de les quals ja s'havien iniciat l'any anterior, han suposat una inversió pública d'uns 18 milions d'euros.

El fet d'haver conclòs les obres indicades ha permès abordar per part de la UPC l'inici dels primers edificis del Campus. Per a tres d'ells (A, C i I) s'ha demanat la corresponent llicència d'obres per a fonaments i estructura fins a rasant, i concretament per a l'edifici "I", s'han adjudicat i iniciat les obres. També s'ha acabat la redacció del projecte executiu de l'edifici "A", encarregada directament pel Consorci, després d'ajustar tots els detalls de l'edifici en funció de les activitats docents i d'investigació que s'hi preveuen instal·lar per part de la UPC.

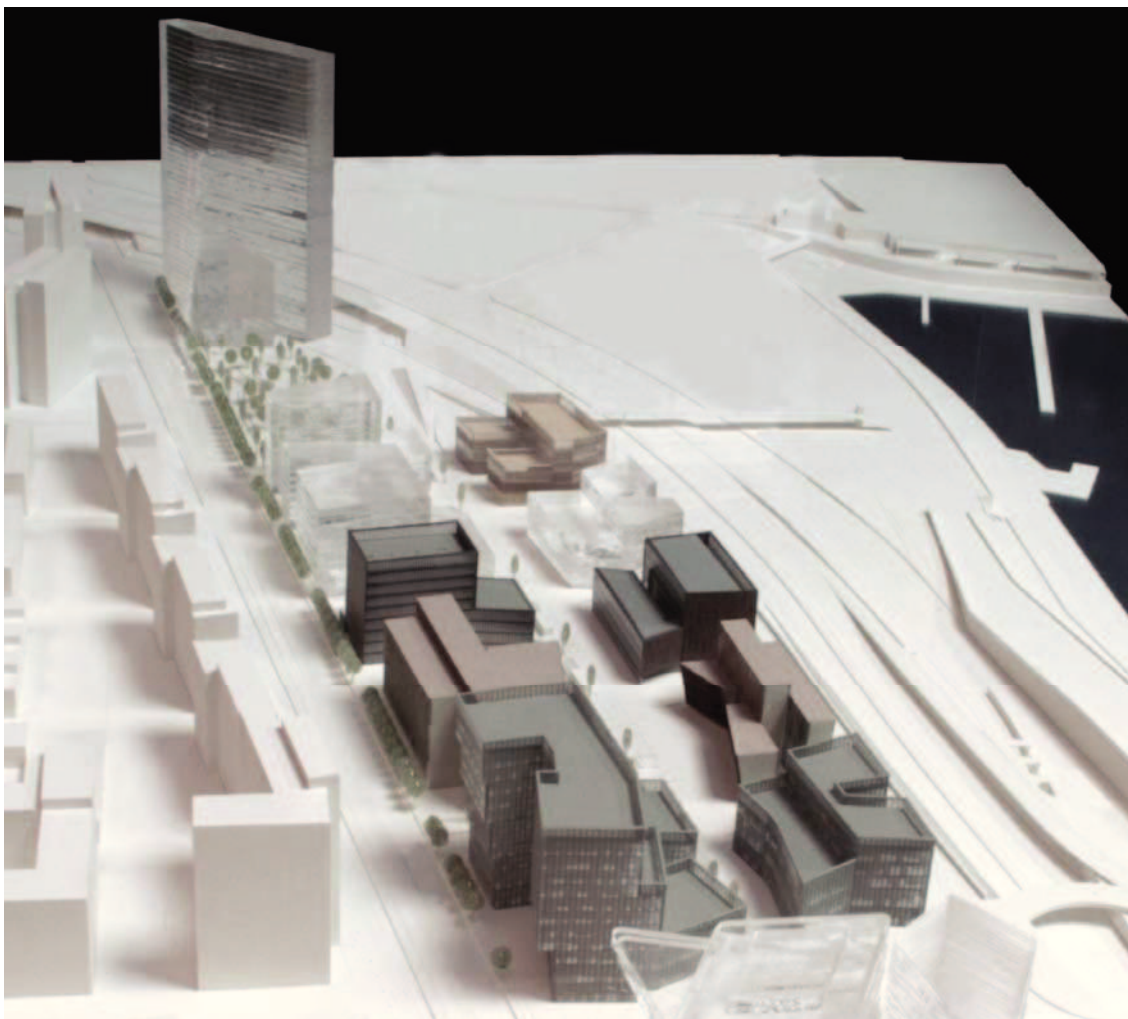
En la vessant jurídic-patrimonial, s'ha modificat l'escriptura de constitució del dret de superfície de la finca L/M al Consorci de la Zona Franca, atenent a la seva sol·licitud d'ajustar els terminis que s'hi estableixen.

Per altra part, també s'ha produït un fet rellevant pel que fa a la Fundació b_TEC, de la que el Consorci n'era patró fundador, en el sentit de passar aquesta consideració a la Universitat Politècnica de Catalunya, atès que serà aquesta Universitat qui assumirà preferentment el desenvolupament del Campus. En aquest sentit ha calgut aprovar

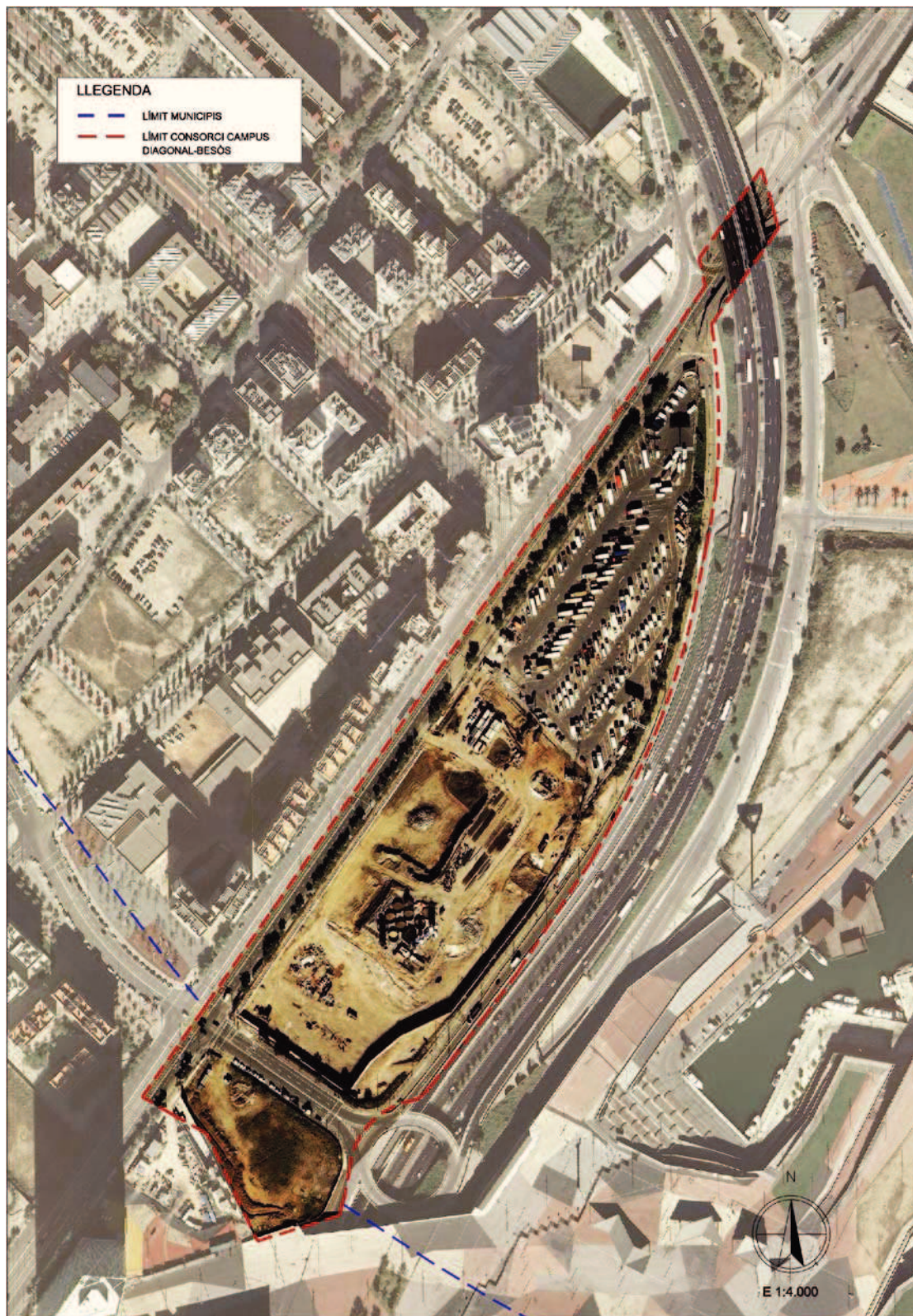
una modificació del Estatuts de la Fundació, atorgant major representativitat a la UPC i disminuint la del CCIDB.

Des del punt de vista de funcionament administratiu s'ha continuat utilitzant l'estructura del Consorci del Besòs, en aplicació del Conveni subscrit entre ambdues entitats. Per evidents raons d'eficàcia administrativa aquesta estratègia, basada en l'optimització de recursos, suposa una significativa reducció de les despeses ordinàries de l'entitat en eliminar el capítol de personal.

Per a dur a terme tot aquest conjunt d'actuacions, han calgut adoptar les corresponents resolucions i acords així com s'han subscrit diversos documents tal com s'exposa amb detall a les pàgines que segueixen d'aquesta Memòria. A aquests efectes, en el decurs de l'any 2011 s'han celebrat dos Consells Generals del Consorci, el contingut dels quals es detalla a continuació a l'apartat corresponent.



ÀMBIT TERRITORIAL





INSTITUCIONS I MEMBRES

INSTITUCIONS

El Consorci del Campus Interuniversitari Diagonal-Besòs està constituït per les següents institucions:

- Ajuntament de Barcelona
- Ajuntament de Sant Adrià de Besòs
- Consell Comarcal del Barcelonès
- Àrea Metropolitana de Barcelona
- Consorci del Besòs

MEMBRES

Durant l'any 2011 amb motiu de les eleccions municipals celebrades al mes de maig, es van constituir les noves institucions. En conseqüència i segons preveuen els estatuts del Consorci, les diferents entitats membres van adoptar els acords corresponents designant els respectius representants per formar part del Consell General del Consorci, com s'indica a continuació:

Ajuntament de Barcelona, (per resolució de data 13/07/11)

- Xavier Trias Vidal de Llobatera, president
- Antoni Vives i Tomàs, president delegat
- Jaume Ciurana Llevadot
- Gerard Ardanuy Mata

Ajuntament de Sant Adrià de Besòs (per acord del Ple de 4/07/11)

- Jesús M. Canga i Castaño, vicepresident
- Joan Callau i Bartolí
- Gregorio Belmonte Ferrer

Consell Comarcal del Barcelonès (per acord del Ple de 22/07/11)

- Jordi Willimans Carnes Ayats, vicepresident
- Sara Jaurieta i Guarnier
- Xavier Soley Manuel

Àrea Metropolitana de Barcelona (per acord del Consell de 4/10/11)

- Antonio Poveda i Zapada, vicepresident
- Pelayo Martínez Bauluz
- Antonio Novell Cabré

Consorci del Besòs

- Antoni Ollé i Dorca, gerent
- Víctor Iglesias i Cervera

Des de gener de l'any 2011 fins la data dels acords referits, els membres del Consell General van ser els següents:

- Ramon Garcia Bragado i Acín, president
- Francesc Narváez i Pazos
- Jordi Portabella i Calvet
- Jesús M. Canga i Castaño, vicepresident
- Joan Callau i Bartolí
- Gregorio Belmonte Ferrer
- J. Carles Mas i Bassa, vicepresident
- Sara Jaurrieta i Guarner
- M.Cruz Hernández Hernández
- Antonio Poveda i Zapada, vicepresident
- Pelayo Martínez Bauluz
- Antonio Novell Cabré
- Antoni Ollé i Dorca, gerent
- Víctor Iglesias i Cervera

ASSISTENTS ALS CONSELLS, PER DISPOSICIÓ ESTATUTÀRIA

FUNDACIÓ B_TEC

- Miquel Barceló i Roca

SECRETARIA

- Natàlia Amorós i Bosch

INTERVENCIÓ

- Antonio Muñoz Juncosa





SESSIONS CONSELL GENERAL

El Consell General és l'òrgan de representació dels ens que componen el Consorci, a qui correspon l'actuació de totes les competències atribuïdes a aquest.

Durant l'any 2011 van celebrar-se 2 sessions ordinàries del Consell, el 24 de març, i el 21 de d'octubre.

També se celebrà una sessió el 6 de juny amb un únic punt de l'ordre del dia relatiu a l'aprovació i signatura de l'acta de la sessió anterior.

Els temes més rellevants tractats a cadascuna d'elles són els següents:

CONSELL GENERAL DEL 24/03/11

APROVAR el conveni a subscriure amb la Universitat Politècnica de Catalunya per a la construcció de l'edifici de la nova seu de l'escola universitària d'enginyeria tècnica industrial al Campus Interuniversitari Diagonal-Besòs, a Sant Adrià de Besòs, condicionant la seva efectivitat a l'aprovació o ratificació pels òrgans de la Diputació de Barcelona i el Consorci Escola Industrial de Barcelona.

APROVAR el conveni a subscriure amb la Universitat Politècnica de Catalunya per al desenvolupament del Campus Diagonal-Besòs, relatiu a la Fundació B_TEC.

DONAR CONFORMITAT la proposta de modificació dels estatuts de la Fundació B_TEC, Parc Innovació Tecnològica.

APROVAR la Memòria d'Activitats del Consorci del Campus Interuniversitari Diagonal-Besòs de l'any 2010.

DONAR COMPTE de l'aprovació de la liquidació del Pressupost de l'exercici 2010.

APROVAR inicialment el Compte General de l'exercici 2010.

DONAR COMPTE de les modificacions de crèdit núm. 1 i 2 del Pressupost de l'any 2011.

CONSELL GENERAL DEL 21/10/11

PRENDRE CONEIXEMENT de la notificació de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, que per aplicació de la Llei del parlament de Catalunya 31/2010, de 3 d'agost, l'Entitat Metropolitana del Transport ha estat extingida i succeïda en tots els seus drets i obligacions per la Àrea Metropolitana de Barcelona.

DONAR COMPTE dels nomenaments dels nous representants del Consell Comarcal del Barcelonès, de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, de l'Ajuntament de Sant Adrià i de l'Ajuntament de Barcelona al Consell General del Consorci.

DESIGNAR a tres membres del Consell General d'aquest Consorci, per formar part del Patronat de la Fundació b_TEC, d'acord amb la modificació dels estatuts d'aquesta Fundació aprovats en data 21 de juny de 2011.

APROVAR l'addenda del conveni específic subscrit en data 27 de juliol de 2009, entre el Departament d'Innovació, Universitats i Empresa de la Generalitat de Catalunya, la Universitat Politècnica de Catalunya, el Consorci del Campus Interuniversitari Diagonal-Besòs, i el Consorci del Besòs per a l'execució d'actuacions al Campus Diagonal-Besòs.

APROVAR el Pressupost General del Consorci del Campus Interuniversitari Diagonal-Besòs corresponent a l'exercici 2012.

DONAR COMPTE de les modificacions de crèdit núm. 3 i 4 del Pressupost General de l'exercici 2011.



INFORME ECONÒMIC 2011

BALANÇ

ACTIU	ANY 2011	ANY 2010	PASSIU	ANY 2011	ANY 2010
A) IMMOBILITZAT	63.029.126,73	62.710.531,22	A) FONS PROPIS	57.002.073,94	56.875.328,85
I. Inversions destinades a l'ús general	0,00	0,00	I. Patrimoni	0,00	0,00
II. Immobilitzat immaterial	0,00	0,00	II. Reserves	0,00	0,00
III. Immobilitzat material	3.288,34	3.288,34	III. Resultats del exercici anteriors	56.875.328,85	56.921.637,82
1. Terrenys	0,00	0,00	IV. Resultat de l'exercici	126.745,09	-46.308,97
2. Construccions	0,00	0,00	B) INGRESSOS A DISTRIBUIR EN DIVERSOS EXERCICIS	5.963.574,38	5.644.978,88
3. Instal·lacions tècniques	0,00	0,00	1. Subvencions de capital rebudes	5.963.574,38	5.644.978,88
4. Altre immobilitzat	8.975,52	8.975,52	C) PROVISIONS PER A RISCOS I DESPESES	0,00	0,00
5. Amortitzacions immobilitzat material	-5.687,18	-5.687,18	D) CREDITORS A LLARG TERMINI	215.147,22	242.040,62
6. Provisions	0,00	0,00	I. Emissions d'obligacions i valors negociables	0,00	0,00
IV. Inversions gestionades	5.963.574,39	5.644.978,88	II. Altres deutes a llarg termini	215.147,22	242.040,62
V. Patrimoni Públic del Sòl	57.062.264,00	57.062.264,00	1. Deutes amb entitats de crèdit	215.147,22	242.040,62
1. Terrenys	57.062.264,00	57.062.264,00	2. Altres deutes	0,00	0,00
2. Aprofitaments urbanístics	0,00	0,00	3. Deutes en moneda diferent a l'euro	0,00	0,00
3. Altre immobilitzat	0,00	0,00	4. Fiances i Dipòsits rebuts a llarg termini	0,00	0,00
4. Amortitzacions	0,00	0,00	5. Operacions d'intercanvi financer	0,00	0,00
5. Provisions	0,00	0,00	III. Desemborsaments pendents s'accions no exigits	0,00	0,00
VI. Inversions financeres permanents	0,00	0,00	E) CREDITORS A CURT TERMINI	300.827,54	2.479.859,96
VII. Deutors no pressupostaris a llarg termini	0,00	0,00	I. Emissions d'obligacions i valors negociables	0,00	0,00
B) DESPESES QUE CAL DISTRIBUIR EN DIFERENTS EXERCICIS	0,00	0,00	II. Altres deutes a curt termini	67.653,94	67.653,94
C) ACTIU CIRCULANT	452.496,35	2.531.677,09	1. Deutes amb entitats de crèdit	26.893,40	26.893,40
I. Existències	0,00	0,00	2. Altres deutes	0,00	0,00
1. Existències	0,00	0,00	3. Deutes en moneda diferent a l'euro	0,00	0,00
2. Provisions	0,00	0,00	4. Fiances i Dipòsits rebuts a llarg termini	40.760,54	40.760,54
II. Deutors	212.403,50	1.997.304,39	5. Operacions d'intercanvi financer	0,00	0,00
1. Deutors pressupostaris	180.000,00	1.997.259,39	III. Creditors	233.173,60	2.235.221,52
2. Deutors no pressupostaris	32.400,00	0,00	1. Creditors pressupostaris	233.173,60	2.206.480,27
3. Deutors per administració de recursos per compte d'altres ens públics	0,00	0,00	2. Creditors no pressupostaris	0,00	28.741,25
4. Administracions públiques	0,00	0,00	3. Creditors per administració de recursos	0,00	0,00
5. Altres deutors	3,50	45,00	compte d'altres ens públics	0,00	0,00
6. Provisions	0,00	0,00	4. Administracions públiques	0,00	0,00
III. Inversions financeres temporals	0,00	300.750,00	5. Altres creditors	0,00	0,00
IV. Tresoreria	240.092,85	233.622,70	IV. Ajustaments per periodificació	0,00	176.984,50
V. Ajustaments per periodificació	0,00	0,00			
TOTAL ACTIU (A+B+C)	63.481.623,08	65.242.208,31	TOTAL PASSIU (A+B+C+D+E)	63.481.623,08	65.242.208,31

Imports en euros

COMPTE DE RESULTAT PATRIMONIAL

DEURE	ANY 2011	ANY 2010	HAVER	ANY 2011	ANY 2010
A) DESPESES	186.174,28	243.593,94	B) INGRESSOS	312.919,37	197.284,97
1.Reducció d'existències de productes terminats i en curs de fabricació	0,00	0,00	1.Vendes i prestacions de serveis	0,00	0,00
2.Aprovisionaments	0,00	0,00	a) Vendes	0,00	0,00
a) Consum de mercaderies	0,00	0,00	b) Prestacions de serveis	0,00	0,00
b) Consum de matèries primeres i altres	0,00	0,00	b.1) Prestacions de serveis en règim dret privat	0,00	0,00
c) Altres despeses externes	0,00	0,00	b.2) Preus públics per prestació de serveis	0,00	0,00
3. Despeses de funcionament dels serveis i prestacions socials	161.174,28	176.619,48	2. Augment d'existències de productes acabats i en curs de fabricació	0,00	0,00
a) Despeses de personal	0,00	0,00	3. Ingressos de gestió ordinària	0,00	0,00
a.1) Sous, salaris i assimilats	0,00	0,00	a) Ingressos tributaris	0,00	0,00
a.2) Càrregues socials	0,00	0,00	a.1) Impostos propis	0,00	0,00
b) Prestacions socials	0,00	0,00	a.2) Impostos cedits	0,00	0,00
c) Dotacions per a amortitzacions de l'immobilitzat	0,00	1.531,98	a.3) Taxes	0,00	0,00
d) Variació de provisions de tràfic	0,00	0,00	a.4) Contribucions especials	0,00	0,00
d.1) Variació de provisió d'existències	0,00	0,00	a.5) Altres ingressos tributaris	0,00	0,00
d.2) Variació de provisions i pèrdues de crèdit	0,00	0,00	b) Ingressos urbanístics	0,00	0,00
e) Altres despeses de gestió	161.174,28	163.415,74	4. Altres ingressos de gestió ordinària	183.254,36	6.356,29
e.1) Serveis exteriors	161.174,28	163.415,74	a) Reinteguments	0,00	100,12
e.2) Tributs	0,00	0,00	b) Treballs realitzats per l'entitat	0,00	0,00
e.3) Altres despeses de gestió corrent	0,00	0,00	c) Altres ingressos de gestió	180.000,00	0,00
f) Despeses financeres i assimilables	0,00	11.671,76	c.1) Ingressos accessoris i altres de gestió corrent	180.000,00	0,00
f.1) Per deutes	0,00	11.671,76	c.2) Excés de provisions de riscos i despeses	0,00	0,00
f.12 Pèrdues d'inversions financeres	0,00	0,00	d) Ingressos de participacions en capital	0,00	0,00
f.1) Per deutes	0,00	0,00	e) Ingressos d'altres valors negociables i crèdits	0,00	0,00
g) Variació de provisió d'inversions financeres	0,00	0,00	f) Altres interessos e ingressos assimilats	3.254,36	6.256,17
h) Diferències negatives de canvi	0,00	0,00	f.1) Altres interessos	3.254,36	6.256,17
i) Despeses d'operacions d'intercanvi financer	0,00	0,00	g) Diferències positives de canvi	0,00	0,00
4.Transferències i subvencions	25.000,00	29.000,00	h) Ingressos d'operacions d'intercanvi financer	0,00	0,00
a) Transferències i subvencions corrents	25.000,00	29.000,00	5.Transferències i subvencions	129.665,01	189.756,73
b) Transferències i subvencions de capital	0,00	0,00	a) Transferències corrents	129.665,00	189.756,73
5. Pèrdues i despeses extraordinàries	0,00	37.974,46	b) Subvencions corrents	0,00	0,00
a) Pèrdues procedents de l'immobilitzat	0,00	3.360,93	c) Transferències de capital	0,01	0,00
b) Variació de les provisions de l'immobilitzat	0,00	0,00	d) Subvencions de capital	0,00	0,00
c) Pèrdues per operacions d'endeutament	0,00	0,00	6. Guany i ingressos extraordinaris	0,00	1.171,95
d) Despeses extraordinàries	0,00	0,00	a) Beneficis procedents de l'immobilitzat	0,00	0,00
e) Despeses i pèrdues d'altres exercicis	0,00	34.613,53	b) Beneficis per operacions d'endeutament	0,00	0,00
ESTALVI	126.745,09		c) Ingressos extraordinaris	0,00	0,00
			d) Ingressos i beneficis d'altres exercicis	0,00	1.171,95
			DESESTALVI		46.308,97



INFORME DE GESTIÓ

INSTITUCIONAL

ESTATUTS DE L'ENTITAT

En el mes de setembre de 2011 l'Àrea Metropolitana de Barcelona, comunica al Consorci que des del 21 de juliol del 2011 i per aplicació de la Llei del Parlament de Catalunya 31/2010, de 3 d'agost, l'Entitat Metropolitana del Transport ha estat extingida i succeïda en tots els seus drets i obligacions per l'Àrea Metropolitana de Barcelona, amb la qual cosa s'actualitzen els estatuts de l'entitat.

CONSORCI DEL BESÒS

Les activitats tècnico-administratives i de gestió ordinària i de funcionament del Consorci del Campus Interuniversitari es duen a terme pel Consorci del Besòs d'acord amb el conveni d'encàrrec subscrit en data 29 de juliol de 2009 entre les dues entitats, per un període de 5 anys prorrogables, mentre duri el desenvolupament urbanístic del sector.

UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE CATALUNYA

El Consell General del Consorci en sessió celebrada al mes de març va aprovar un conveni que se subscriu en data 5 d'abril de 2011 mitjançant el qual s'estableixen els mecanismes d'execució per a la construcció de l'edifici de la nova seu de l'Escola Tècnica Superior d'Enginyeria Industrial (ETSEIB). El sentit fonamental d'aquest Conveni és traspassar a la UPC els drets i deures que el Consorci havia assumit en front la Diputació de Barcelona per a la construcció de l'Edifici "A" destinat a substituir l'Escola d'Enginyers tècnics industrials del carrer Urgell, a través d'un Conveni subscrit el 27 de juliol de 2005 de manera que la UPC se subroga en la posició del Consorci en el Conveni.

Per altra part, el 25 d'octubre de 2011, es va subscriure una addenda del conveni específic subscrit en data 27 de juliol de 2009, entre el Departament d'Innovació, Universitats i Empresa de la Generalitat de Catalunya, la Universitat Politècnica de Catalunya, el Consorci del Campus Interuniversitari Diagonal-Besòs, i el Consorci del Besòs per a l'execució d'actuacions al Campus Diagonal Besòs. L'objectiu d'aquesta addenda és la distribució precisa dels costos d'execució de les pantalles en el sector per a cada finca d'equipament en funció de la seva edificabilitat, atès que aquesta havia estat modificada per la Modificació del Pla de Millora urbana del sector y el Conveni inicial establí que els costos es distribuïren entre les finques proporcionalment a l'edificabilitat de cadascuna d'elles.

FUNDACIÓ B_TEC

El 5 d'abril es va subscriure un Conveni amb la Universitat Politècnica de Catalunya, per tal de concretar i redefinir les facultats d'ambdues entitats en relació a la Fundació b_TEC. L'objectiu bàsic del Conveni és que la Fundació, atesos els seus objectius, passi a tenir una relació més estreta amb la UPC atès que aquesta universitat és la que ostenta el dret de superfície sobre la major part dels edificis del Campus. Conseqüentment la intervenció del Consorci a la Fundació ha de disminuir, deixant de tenir la consideració d'entitat matriu, i per tant minorant la seva representació al Patronat de la Fundació.

El referit conveni ha comportat una modificació d'Estatut de la Fundació que ha estat aprovada pel seu Patronat en data 21 de juny. El CCIDB havia donat prèviament la seva conformitat a la modificació d'estatuts de la Fundació en la seva sessió del 24 de març. El 30 de desembre es va publicar el text íntegre d'aquests estatuts al BOP.

En la sessió del Consell de 21 d'octubre es designen els tres nous membres del Patronat de la Fundació en representació del Consorci.



PATRIMONIAL

Com a receptor de les finques destinades a *Equipament* en virtut del Projecte de reparcel·lació de l'àmbit, el Consorci del Campus Interuniversitari és propietari de les següents finques que tenen el caràcter de béns patrimonials amb qualificació de 7c (Equipament metropolità d'ús universitari). Les superfícies de sòl i sostre que s'indiquen són les que resulten de la Modificació del Pla de Millora Urbana del sector, aprovat definitivament el 24 de maig de 2011, que han donat lloc a l'Operació Jurídica complementària del projecte de reparcel·lació aprovada per la Junta de Direcció del Consorci del Besòs el 21 d'octubre de 2011 i en curs d'inscripció al Registre de la propietat.

FINCA	Superfície solar (m2)	Sostre edificable (m2)
A	3.659,94	20.000
B	3.868,73	14.700
C	1.534,33	5.750
D1	1.654,56	5.670
D2	1.230,19	5.000
G	1.557,73	4.570
H	1.852,21	6.500
I	1.676,48	6.330
J	1.899,59	6.180
K	2.031,40	5.406
L/M	905,24	8.500

Sobre les finques A, B, C, D, I, J i K, existeix un Dret de superfície gratuït, per 95 anys atorgat en favor de la Universitat Politècnica de Catalunya en escriptura de data 15 de desembre de 2010.

Sobre la finca H existeix un Dret de superfície onerós per 95 anys, atorgat en favor de l'Institut de Recerca en Energia de Catalunya (IREC), per escriptura de 28 d'octubre de 2010. A l'any 2011 ha començat el període de meritació del cànon establert a la referida escriptura, havent-se girat a l'IREC la corresponent factura per aquest concepte corresponent a l'any 2011.

Sobre la finca L/M, es va atorgar, en escriptura de 8 de febrer de 2010, conjuntament amb els altres copropietaris de la mateixa finca, un dret de superfície onerós en favor del Consorci de la Zona Franca de Barcelona per un període de 53 anys. En data de 17 de maig de 2011, es va atorgar escriptura pública de modificació d'aquella escriptura de constitució del dret de superfície en favor del Consorci de la Zona Franca. L'objecte de la modificació afecta a les clàusules setena i novena de l'escriptura originària, relatives al termini d'execució de l'edifici, que queda fixat en cinc anys i al termini d'explotació del dret de superfície que queda establert en cinquanta-cinc anys a comptar des de la data de l'escriptura.

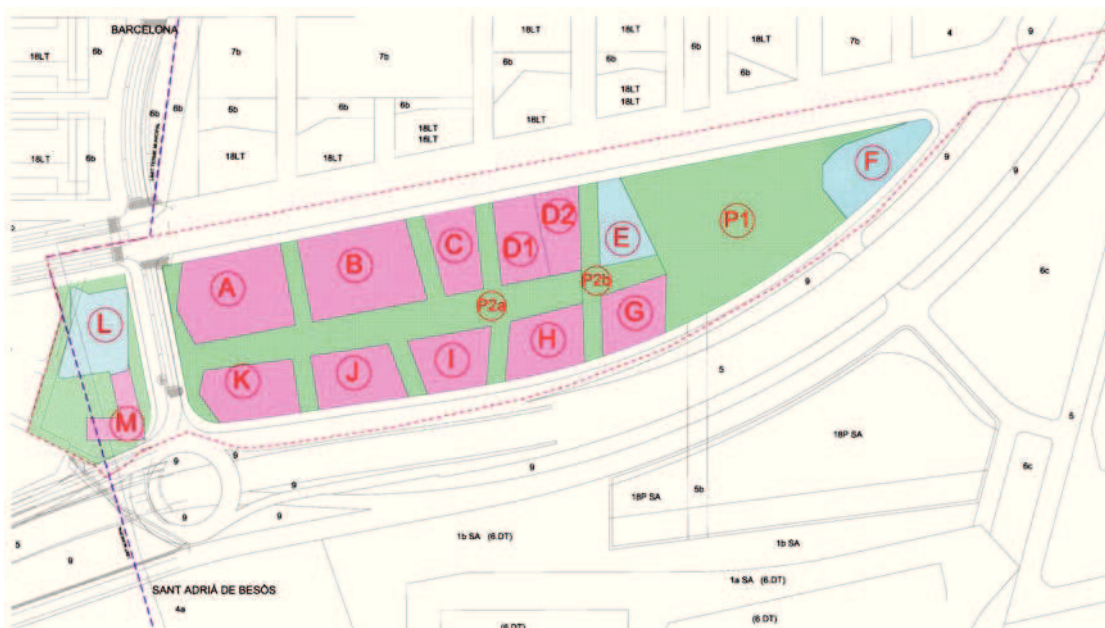
La resta de finques no qualificades d'Equipament universitari, (7c), són susceptibles d'aprofitament privat i tenen la qualificació de Activitat econòmica (Clau 22 LT). La seva propietat en règim de proindivís, correspon a diferents propietaris públics, que en la seva major part, constitueixen el Consorci del Campus Interuniversitari. La propietat de cadascuna d'aquestes finques es distribueix de la manera següent:

FINCA RESULTANT	TITULARITAT NOM	PARTICIPACIÓ	SUPERFÍCIE	SOSTRE EDIFICABLE
E	Ajuntament de Barcelona	8,314%	1.401,51	7.325
	Ajuntament de Sant Adrià	1,058%		
	Consell Comarcal Barcelonès	54,200%		
	Àrea Metropolitana de Barcelona	22,080%		
	Consorci de la Zona Franca de Barcelona	4,348%		
	Consorci del Besòs	10,000%		
F	Ajuntament de Barcelona	8,314%	2.207,47	40.185
	Ajuntament de Sant Adrià	1,058%		
	Consell Comarcal Barcelonès	54,200%		
	Àrea Metropolitana de Barcelona	22,080%		
	Consorci de la Zona Franca de Barcelona	4,348%		
	Consorci del Besòs	10,000%		
L/M (en la part corresponent a 22LT)	Ajuntament de Barcelona	8,314%	1.854,37	12.150
	Ajuntament de Sant Adrià	1,058%		
	Consell Comarcal Barcelonès	54,200%		
	Àrea Metropolitana de Barcelona	22,080%		
	Consorci de la Zona Franca de Barcelona	4,348%		
	Consorci del Besòs	10,000%		
TOTALS		100,000%	5.463,35	59.660

URBANÍSTICA

S'ha aprovat definitivament la modificació puntual del PMU en el sector C-4 (Taulat-Ronda, en data 24 de maig de 2011 pel Conseller de Territori i Sostenibilitat. Es va publicar al DOGC núm. 5904 (21/06/2011). L'objecte d'aquesta modificació és ajustar el planejament a determinades preexistències en el sector, per definir amb precisió els usos previstos i per a encaixar millor els projectes arquitectònics dels diferents edificis.

En data 21 d'octubre de 2011, i un cop conclosa la preceptiva audiència atorgada a tots el interessats en l'expedient, es va aprovar per part del Consorci del Besòs com a administració actuant, una Operació jurídica complementària del projecte de reparcel·lació del sector C-4, per tal d'adequar i ajustar la descripció de les finques resultants del projecte de reparcel·lació, al nou programa de la Universitat i a les condicions fixades en el nou planejament. Es va publicar al BOP de data 31/10/11 i actualment es troba pendent d'inscripció en el Registre de la Propietat núm. 2 de Santa Coloma de Gramenet.



L'operació Jurídica complementària estableix també la subdivisió de la finca de zona verda P2, constituïda per l'espina dels espais verds entre edificis, en dues finques independents, la P2a i la P2b. La primera d'elles és la que és la que s'estén des del carrer Sant Raimon de Penyafort fins al col·lector existent i se situa a l'espai comprès entre les pantalles perimetrals que s'ha excavat. Haurà de ser ocupada en el subsòl conjuntament amb el subsòl dels 8 edificis per l'aparcament en planta -2 i serveis universitaris en planta -1, per la qual cosa caldrà que l'Ajuntament de Sant Adrià com a propietari de la finca, atorgui en el seu moment una concessió administrativa en favor de la UPC per a l'ús del subsòl d'aquest espai.



CONVENIS SUBSCRITS

DATA	OBJECTE	ENTITATS IMPLICADES	VIGÈNCIA
27/07/05	Trasllat de la seu de l'Escola Universitària d'Enginyeria Tècnica Industrial de Barcelona al Campus del Besòs.	Diputació de Barcelona Consorci Interuniversitari del Llevant Consorci Escola Industrial de Barcelona	Fins la consecució dels objectius i compromisos previstos.
12/12/05	Protocol per la construcció i promoció d'un edifici al campus del Besòs.	Consorci Campus Interuniversitari del Besòs Consorci de la Zona Franca de Barcelona	Indefinida
30/07/08	Encàrrec de la coordinació tècnica de les obres dels edificis d'enginyeria.	Universitat Politècnica de Catalunya Campus Interuniversitari Diagonal-Besòs	Indefinida
31/01/08	Encàrrec de gestió a BIMSA per a la redacció i posterior execució del projecte d'urbanització del sector del Campus Interuniversitari Diagonal Besòs.	Consorci del Besòs Campus Interuniversitari Diagonal-Besòs Barcelona Infraestructures Municipals, SA	Fins que durin les actuacions pel desenvolupament urbanístic del sector C-4.
17/03/09	Addenda al conveni de data 27/07/05, relatiu a la modificació del termini del trasllat.	Diputació de Barcelona Consorci Interuniversitari del Llevant Consorci Escola Industrial de Barcelona	Indefinida
27/07/09	Execució del projecte de les pantalles de contenció, moviment de terres i treballs de protecció de la galeria de serveis del Campus Interuniversitari.	Dept. d'Innovació, Universitats i Empresa Universitat Politècnica de Catalunya Campus Interuniversitari Diagonal-Besòs Consorci del Besòs	Fins a la finalització de les actuacions, que no excedirà del termini màxim de 5 anys.
29/07/09	Encàrrec al Consorci del Besòs de les tasques tècnico-administratives i de gestió ordinària del funcionament del CCIDB.	Campus Interuniversitari Diagonal-Besòs Consorci del Besòs	Fins a la finalització de desenvolupament del sector C4.
8/02/10	Constitució de dret de superfície a favor del Consorci de la Zona Franca de Barcelona, per la construcció de la finca resultant L/M.	Consorci de la Zona Franca de Barcelona Consorci del Besòs Consell Comarcal del Barcelonès Ajuntament de Barcelona Ajuntament de Sant Adrià de Besòs Entitat Metropolitana del Transport Campus Interuniversitari Diagonal-Besòs	Fins a la recepció definitiva de les obres.
3/03/10	Implantar la seu de l'IREC i executar la fase 2 del projecte de pantalles.	Campus Interuniversitari Diagonal-Besòs Consorci del Besòs Institut de Recerca en Energia de Catalunya	Fins a la recepció definitiva de les obres.
20/10/10	Coordinació tècnica del programa d'implantació del Campus Diagonal-Besòs, pel que fa a l'edifici "A"	Universitat Politècnica de Catalunya Campus Interuniversitari Diagonal-Besòs	Fins el 31 de desembre de 2012
25/10/2011	Addenda al conveni de data 27/07/2009, relatiu al sector C-4.	Dept. d'Innovació, Universitats i Empresa Universitat Politècnica de Catalunya Campus Interuniversitari Diagonal-Besòs Consorci del Besòs	Fins a la finalització de les actuacions, que no excedirà del termini màxim de 5 anys.
5/04/2011	La UPC se subroga en la posició del CCIDB respecte el conveni subscrit en data 27/07/05 i addenda posterior.	Universitat Politècnica de Catalunya Campus Interuniversitari Diagonal-Besòs	Fins la posada en funcionament de l'edifici "A".
5/04/2011	Concreció de les facultats a assumir pel CCIDB i la UPC en relació a la Fundació b_TEC.	Universitat Politècnica de Catalunya Campus Interuniversitari Diagonal-Besòs	Indeterminada

EXECUCIÓ DEL SECTOR

URBANITZACIÓ

PROJECTE D'EXECUCIÓ DE LES PANTALLES DE CONTENCIÓ, MOVIMENT DE TERRES I TREBALLS DE PROTECCIÓ DE LA GALERIA DE SERVEI DEL NOU CAMPUS INTERUNIVERSITARI DIAGONAL-BESÒS.

Durant el mes de gener de 2011 van finalitzar les obres d'execució de les pantalles de contenció, moviment de terres i treballs de protecció de la galeria de serveis del nou Campus. Les obres es van executar en dues fases que suposen en conjunt un volum d'excavació de terres total de 160.603 m³. Les pantalles són de 1,20 metres de gruix, formades per panells de 6,40 metres d'ample, arribant a una cota màxima de -27,10 metres de profunditat.



PROJECTE D'EXECUCIÓ DE LES PANTALLES PLÀSTIQUES PER A LA IMPERMEABILITZACIÓ DELS RECINTES DELS EDIFICIS DEL CAMPUS.

Posteriorment, per part del Consorci del Besòs s'ha tramitat l'aprovació del Projecte d'execució de les pantalles plàstiques per a la impermeabilització dels recintes dels edificis del Campus redactat per l'entitat mercantil INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES CATALONIA. La gestió de l'execució de les obres corresponents es van dur a terme per part de BIMSA en virtut de l'encàrrec del Consorci del Besòs, de 31 de gener de 2008 i protocols addicionals posteriors. Les obres es van iniciar el mes de juliol i es van finalitzar a l'octubre. Van ser adjudicades a l'empresa UTE Ferrovial Rodio Kronsa per un import de 1.399.483 €. Aquestes pantalles de bentonita-ciment tenen com a finalitat crear un recinte estanc per cadascun dels edificis del Campus, de futura construcció, per tal d'independitzar el bombament per zones i així minimitzar recursos. S'han executat des de la cota +1,50 metres fins a la cota -22 metres, i tenen un gruix de 0,80 metres.

El cost global de l'actuació de les pantalles (perimetrals i plàstiques) ha estat de 17.245.628,84 €, finançats per la UPC, l'IREC i el Consorci del Campus amb aportació de la Diputació de Barcelona, com a usuaris/ocupants de l'àmbit.

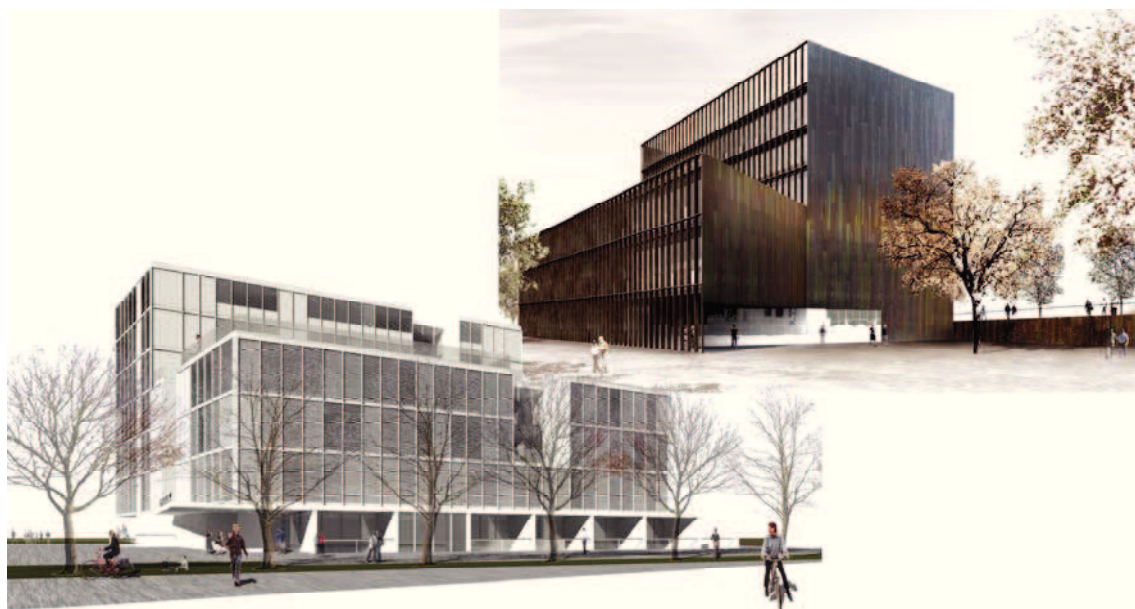


EDIFICACIÓ

Ha finalitzat la redacció del projecte executiu de l'edifici "A" (corresponent a la nova seu de l'escola universitària d'enginyeria tècnica industrial de Barcelona) encarregat per aquest Consorci, segons contracte de 28 de febrer de 2007 amb diverses modificacions posteriors. Al novembre de 2011, després de superar diverses auditories i controls s'ha considerat que el projecte executiu lliurat, aconsegueix tots els requisits exigibles, liquidant al contractista la resta d'honoraris pendents fins a un total de 1.263.786 €.

Per part de la UPC s'han redactat els projectes executius de fonamentació i estructures fins a rasant dels edificis "I", "C" i "A", demanant les corresponents llicències d'edificació a l'Ajuntament de Sant Adrià, atorgant-se la corresponent a l'edifici "I" el 8 de juliol. Des d'aquest Consorci s'ha fet el seguiment de la tramitació d'aquestes llicències intermediant entre la UPC i l'Ajuntament. També per part de la UPC s'han licitat les obres corresponents a les finques "I", "C" d'aquests projectes, adjudicant la primera d'elles, el que ha possibilitat l'inici de les obres. (Acta de replanteig de 21 d'octubre de 2011)

Per altra part, la UPC ha adjudicat la redacció dels projectes del conjunt de les plantes -2, destinada a apartament, i -1 destinada a serveis universitaris, disposant dels corresponents projectes bàsics d'ambdues plantes. Aquests projectes s'afegeixen als bàsics dels edificis a utilitzar per la UPC, de manera que actualment tot el conjunt del recinte pel que s'han començat obres disposa de projecte bàsic (excepte finca de l'IREC) i en un cas (edifici "A"), projecte executiu. L'execució parcial de cadascun dels edificis en funció del finançament de que es disposi, requereix prendre en consideració la part que correspongui d'aquests projectes bàsics.





EDIFICI BESÒS. c. Olímpic, s/n pl.2
08930 Sant Adrià de Besòs
Tel. 93 462 68 68 Fax 93 462 68 65
www.campus-besos.cat